

- 분양 목적물의 표시 : 전라남도 여수시소라면 죽림리 1180-3번지외 1필지 그리올 메이저 오피스텔
- 공급규모 및 내역 : 지하 1층 ~ 지상10층 업무시설(오피스텔), 제1, 2층 근린생활시설
- 입주예정일 : 2020년 08월 (공정에 따라 다소 변경될 수 있으며, 정확한 입주일은 추후 개별 통보키로 함)
- 공급 대상 및 면적

구분	호실수	전용면적	주거공용면적		공급면적	기타공용면적		계약면적	대지지분
			벽체공용	계단실, 기계실, 복도		기타공용공용	관리실, 기계실, 전기실		
33A	14	33,1787	3,6367	15,4837	52,2991	15,0528	0,3943	67,7462	11,2410
33A-1	2	33,1787	3,6745	15,4836	52,3368	15,0528	0,3943	67,7839	11,2472
42B	14	42,2532	4,6313	19,7183	66,6028	19,1699	0,5022	86,2749	14,3154
42B-1	2	42,2532	4,6793	19,7183	66,6508	19,1699	0,5022	86,3229	14,3233
41C	14	41,8262	4,5845	19,5191	65,9298	18,9762	0,4972	85,4032	14,1707
41C-1	2	41,8262	4,6321	19,5191	65,9774	18,9762	0,4972	85,4508	14,1786
46D	14	46,1193	5,0551	21,5227	72,6971	20,9238	0,5481	94,1690	15,6253
46D-1	2	46,1193	5,1076	21,5226	72,7495	20,9238	0,5481	94,2214	15,6340
46E	28	46,9857	5,1501	21,9270	74,0628	21,3169	0,5584	95,9381	15,9188
46E-1	4	46,9857	5,2035	21,9269	74,1161	21,3169	0,5584	95,9914	15,9277
27F	14	27,7957	3,0466	12,9714	43,8137	12,6107	0,3303	56,7547	9,4171
27F-1	2	27,7957	3,0782	12,9714	43,8453	12,6107	0,3303	56,7863	9,4224
45G	1	45,1673	5,0021	21,0786	71,2480	20,4915	0,5373	92,2768	15,3109

■ 납부일정 및 공급금액

타입	층	공급 실수	호	공급금액				계약금(10%)	중도금(50%)		잔금(40%)	
				대지비	건축비	부가가치세	계		계약시	1차(25%)		2차(25%)
										2019.07.22		2019.10.22
33A	3~4층	2	14호	36,530,000	115,650,000	11,565,000	163,745,000	16,374,500	40,936,250	40,936,250	65,498,000	
	3~4층	2	1호	35,330,000	111,850,000	11,185,000	158,365,000	15,836,500	39,591,250	39,591,250	63,346,000	
	5~9층	5	14호	38,220,000	120,960,000	12,096,000	171,276,000	17,127,600	42,819,000	42,819,000	68,510,400	
	5~9층	5	1호	37,020,000	117,160,000	11,716,000	165,896,000	16,589,600	41,474,000	41,474,000	66,358,400	
33A-1	10층	1	14호	45,560,000	144,400,000	14,440,000	204,400,000	20,440,000	51,100,000	51,100,000	81,760,000	
	10층	1	1호	44,360,000	140,600,000	14,060,000	199,020,000	19,902,000	49,755,000	49,755,000	79,608,000	
42B	3~4층	2	13호	46,500,000	147,300,000	14,730,000	208,530,000	20,853,000	52,132,500	52,132,500	83,412,000	
	3~4층	2	2호	45,300,000	143,500,000	14,350,000	203,150,000	20,315,000	50,787,500	50,787,500	81,260,000	
	5~9층	5	13호	48,220,000	152,580,000	15,258,000	216,058,000	21,605,800	54,014,500	54,014,500	86,423,200	
	5~9층	5	2호	47,020,000	148,780,000	14,878,000	210,678,000	21,067,800	52,669,500	52,669,500	84,271,200	
42B-1	10층	1	13호	58,790,000	186,200,000	18,620,000	263,610,000	26,361,000	65,902,500	65,902,500	105,444,000	
	10층	1	2호	57,590,000	182,400,000	18,240,000	258,230,000	25,823,000	64,557,500	64,557,500	103,292,000	
41C	3~4층	2	12호	46,040,000	145,800,000	14,580,000	206,420,000	20,642,000	51,605,000	51,605,000	82,568,000	
	3~4층	2	3호	44,840,000	142,000,000	14,200,000	201,040,000	20,104,000	50,260,000	50,260,000	80,416,000	
	5~9층	5	12호	47,740,000	151,100,000	15,110,000	213,950,000	21,395,000	53,487,500	53,487,500	85,580,000	
	5~9층	5	3호	46,540,000	147,300,000	14,730,000	208,570,000	20,857,000	52,142,500	52,142,500	83,428,000	
41C-1	10층	1	12호	58,330,000	184,700,000	18,470,000	261,500,000	26,150,000	65,375,000	65,375,000	104,600,000	
	10층	1	3호	57,130,000	180,900,000	18,090,000	256,120,000	25,612,000	64,030,000	64,030,000	102,448,000	
46D	3~4층	4	4호	50,465,000	159,675,000	15,967,500	226,107,500	22,610,750	56,526,875	56,526,875	90,443,000	
	5~9층	10	11호	52,140,000	165,000,000	16,500,000	233,640,000	23,364,000	58,410,000	58,410,000	93,456,000	
46D-1	10층	2	4호, 11호	63,670,000	201,650,000	20,165,000	285,485,000	28,548,500	71,371,250	71,371,250	114,194,000	
46E	3~4층	8	5호, 6호	51,405,000	162,675,000	16,267,500	230,347,500	23,034,750	57,586,875	57,586,875	92,139,000	
	5~9층	20	9호, 10호	53,090,000	167,990,000	16,799,000	237,879,000	23,787,900	59,469,750	59,469,750	95,151,600	
46E-1	10층	4	5호, 6호, 9호, 10호	64,660,000	204,600,000	20,460,000	289,720,000	28,972,000	72,430,000	72,430,000	115,888,000	
27F	3~4층	4	7호, 8호	30,400,000	96,250,000	9,625,000	136,275,000	13,627,500	34,068,750	34,068,750	54,510,000	
	5~9층	10		32,090,000	101,560,000	10,156,000	143,806,000	14,380,600	35,951,500	35,951,500	57,522,400	
27F-1	10층	2		38,530,000	122,000,000	12,200,000	172,730,000	17,273,000	43,182,500	43,182,500	69,092,000	
45G	10층	1	15호	64,150,000	203,000,000	20,300,000	287,450,000	28,745,000	71,862,500	71,862,500	114,980,000	

■ 계약금 납부 계좌

금융기관	계좌번호	예금주	비고
신협	131-020-257916	아시아신탭(주)	무통장 입금시 호수 및 계약자 성명 기재요망 (예 : 101호 계약자 홍길동 · 101홍길동)

■ 계약시 구비서류

구분	구비서류
본인신청 시 (배우자포함)	• 청약신청 접수증 • 계약자 인감도장 • 계약자 인감증명서1통 • 계약자 주민등록등본 1통 • 계약자 신분증(주민등록증, 여권등)-재외동포는 국내거소신고사실증명서, 외국인인 외국인등록증-배우자 대리신청시 배우자 입증서류 추가제출 • 계약금 무통장 입금증
제3자 대리계약시 추가서류	※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 제3자(직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항외에 다음의 서류를 제출하여야 함. • 위임장(계약자의 인감도장이 날인된 위임장) 1통(건본주택에 양식비치 • 계약자의 인감증명서 1통 • 대리인의 신분증(주민등록증, 여권 등) • 대리인의 도장
법인	• 청약신청서 접수증 • 법인인감도장(사용인감사용 시 사용인감계 1통 제출) • 법인인감증명서 1통 • 법인등기부등본 1통 5. 법인사업자등록증 사본 1통 • 법인대표이사 신분증(주민등록증, 여권 등)사본 1통 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증) • 계약금 무통장 입금증

33A

42B : 14실
42B1 : 2실



전용면적	33,1787 m ²
주거공용면적	19,1204 m ²
공급면적	52,2991 m ²
기타공용면적	15,4471 m ²
계약면적	67,7462 m ²
대지지분	11,2410 m ²

42B

42B : 14실
42B1 : 2실



전용면적	42,2532 m ²
주거공용면적	24,3496 m ²
공급면적	66,6028 m ²
기타공용면적	19,6721 m ²
계약면적	86,2749 m ²
대지지분	15,3154 m ²

41c

41C : 14실
41C1 : 2실



전용면적	41,8262 m ²
주거공용면적	24,1036 m ²
공급면적	65,9298 m ²
기타공용면적	19,4734 m ²
계약면적	85,4032 m ²
대지지분	14,1707 m ²

46D

46D : 14실
46D1 : 2실



전용면적	46,1193 m ²
주거공용면적	26,5778 m ²
공급면적	72,6971 m ²
기타공용면적	21,4719 m ²
계약면적	94,1690 m ²
대지지분	15,6253 m ²

46E

46E : 28실
46E1 : 4실



전용면적	46,9857 m ²
주거공용면적	27,0771 m ²
공급면적	74,0628 m ²
기타공용면적	21,8753 m ²
계약면적	95,9381 m ²
대지지분	15,9188 m ²

27F

27F : 14실
27F1 : 2실



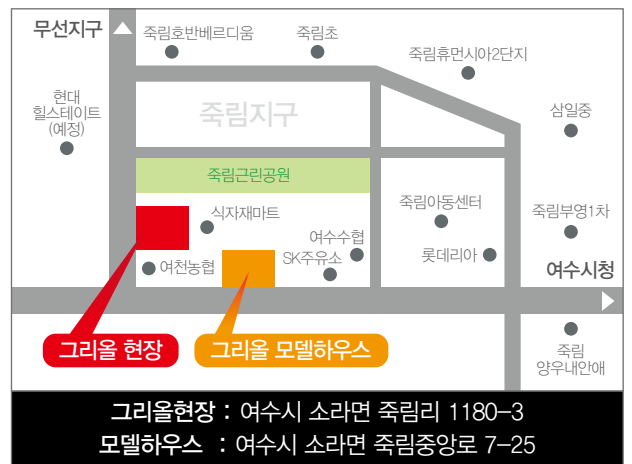
전용면적	27,7957 m ²
주거공용면적	16,0180 m ²
공급면적	43,8137 m ²
기타공용면적	12,9410 m ²
계약면적	56,7547 m ²
대지지분	9,4171 m ²

45G

45G : 1실



전용면적	45,1673 m ²
주거공용면적	26,0807 m ²
공급면적	71,2480 m ²
기타공용면적	21,0288 m ²
계약면적	92,2768 m ²
대지지분	15,3109 m ²



27m², 33m², 41m², 42m², 45m², 46m²(A·B) 총 113실

시행사 : 영주개발(주)

시공사 : 우주종합건설(주)

신탁사 : 아시아신탁

분양대행사 : 주식회사 수림

분양문의
061

681-4800